

4



ROMANTISCHES UND URIGES  
FERIENHAUS FÜR 2- 6 PERSONEN  
CA. 91 QM  
★★★★ DTV-klassifiziert

Ursprünglich erbaut: 19. Jahrhundert  
Früherer Standort: Auerkiel

Ferienhaus mit Schvedenofen (auch Zentralheizung),  
individuell und geschmackvoll eingerichtet  
mit bäuerlichen Antiquitäten

Nichtraucher-Haus • Hunde willkommen



Weitere Bilder im Internet



#### Ausstattung:

**EG:** Großer Wohn- und Essraum mit Holzsprossenfenstern und Holzbalkendecke, sowie Holzfußboden  
Naturholz-Einbauküche mit Spülmaschine und Kühlschrank,  
sowie Gefrierfach, Gmundener Keramik.  
Gemütliche Eckbank zum Spielen und Ratschen -  
Spiele vorhanden.

Schvedenkaminofen mit Sichtfenster.  
Zwei kuschelige Ohrenbackensessel und ein 2er-Sofa  
inkl. Leselampen laden zum Schmökern ein.  
Weißgefliestes Bad mit Dusche und WC  
mit Fußbodenheizung, Fenster.

**OG:** Großes Schlafzimmer mit Doppelbett  
und Blick auf die Rusebergspitze.  
Zugang auf umlaufenden Balkon.  
Sitzmöglichkeit auf dem Balkon.  
Kinderzimmer mit Holz-Etagenbett sowie ein zusätzliches Bett  
auf der Galerie. Sauna incl. Infrarotfunktion.

Abschließbarer Schuppen für Ski und Mountainbikes.  
Sitzplatz vor dem Haus mit Grill und Liegestühlen.

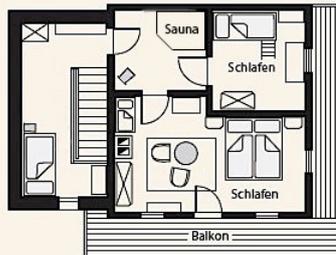
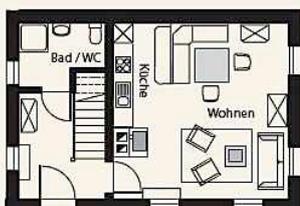
Telefon (deutschlandweit freie Einheiten)  
und Internetzugang (W-LAN, frei) vorhanden,  
jedoch bewusst kein Fernseher.

Überdachter Stellplatz am Dorfeingang

*Eingebettet in ein einzigartiges Ensemble aus 21 historischen  
Charakterhäusern im Bayerwaldorf Dürrwieser<sup>®</sup> in 800m Höhe.  
Hausmeister und Verwaltung vor Ort.*

*Mitbenutzung des Waldschwimmbads, Spielplatz, Tischtennis,  
Gesellschaftsräume etc.*

*Dürrwieser Brötchen-, Zeitungs- und Einkaufsservice,  
Bier-, Wein- und Getränkeangebot, 24 Std.*



Erdgeschoss

Obergeschoss